

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1320

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1895 (1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πούλιθρα του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 11/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την αριθ. 30/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πουλίθρων, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Πούλιθρα όπως αναφέρεται στον πίνακα Α – 11.

II. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Πούλιθρα της Κοινότητας Πουλίθρων του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3, ... 23 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Πούλιθρα και για το τμήμα 1, 2, 3, 4, 5, 21, 22, 23, 1, αρτιότητα γηπέδου 1000 τμ.

2. Για το τμήμα του οικισμού 5, 6, 20, 21 5 κ.λ.π. αρτιότητα 500 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Πούλιθρα της Κοινότητας Πουλίθρων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Άστρους, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

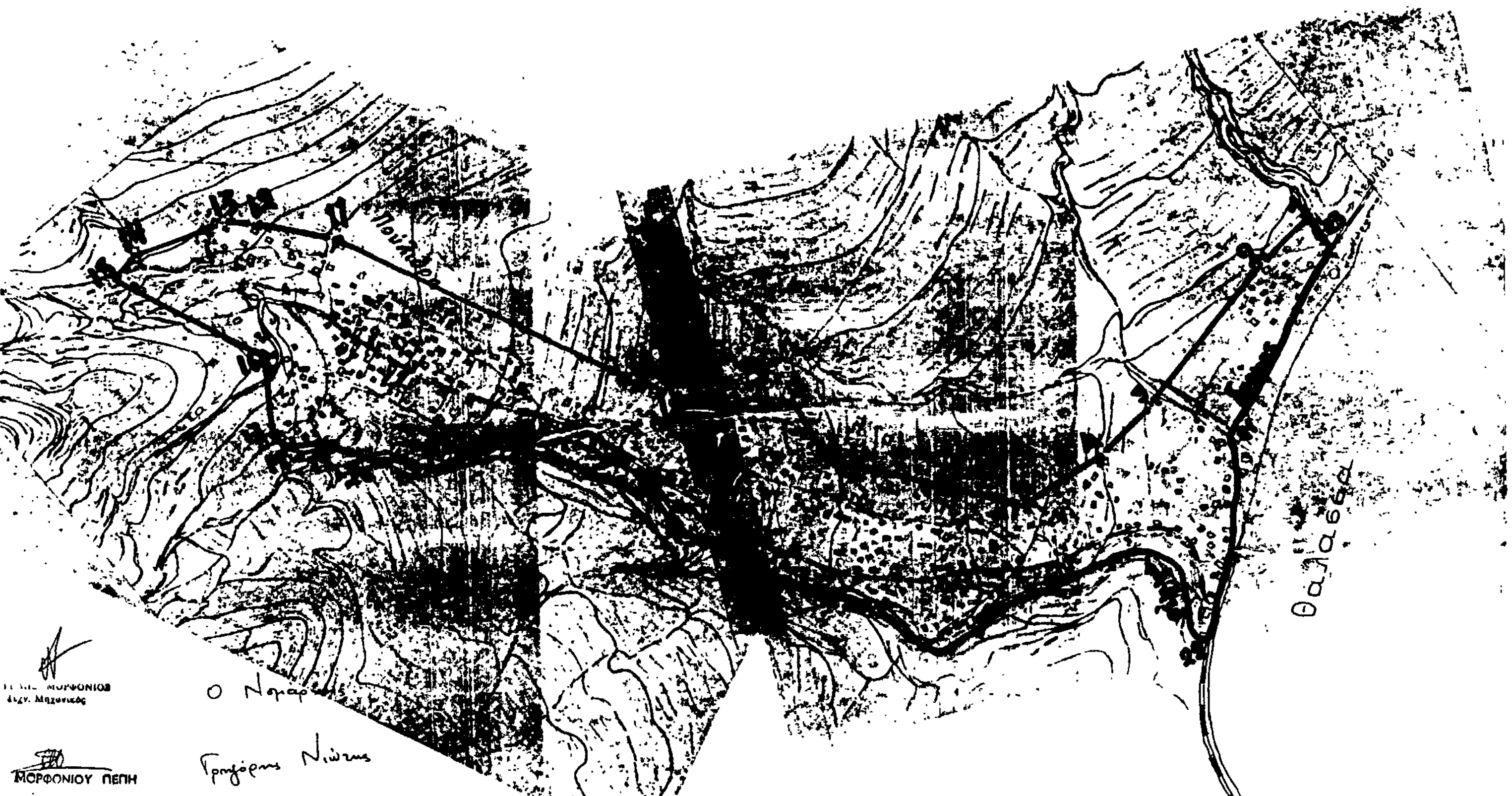
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΥΛΗΘΡΑ	
●━━━━━● Ορια Οικισμού Ονομασίες	
1.	Χιώτης Παναγιώτης (Σούλιας Κων/νος)
2.	Ορφανά Αναστάσιος του Παναγιώτη
3.	Στάθη Κωνσταντίνα χήρα Γεωργίου
4.	Καττής Δημήτριος του Αναστασίου
5.	Ζερακιας Απόστολος του Ιωάννου
6.	Βουδούρης Δημήτριος του Νικολάου
7.	Κατσουράνης Κυριάκος του Γεωργίου
8.	Μαρκου Ανδρέας του Δημητρίου
9.	Δημοτικό Σχολείο Αμυγδαλιάς
10.	Κωνσταντίνου Χρήστος του Δημητρίου
11.	Κληρονόμοι Κοντορούπη Παναγιώτη
12.	Χελιώτης Δημήτριος του Δημητρίου
13	Κληρονόμοι Χελιώτη Ηλία
14.	Κληρονόμοι Καρδιασμένου Αποστόλου
15	Καρδιασμένος Γεώργιος του Ιωάννου
16	Κληρονόμοι Τσιλιγκίρη Ελευθερίου
17.	Κληρονόμοι Κατσουράνη Ηλία
18	Ντάσκας Νικόλαος του Γρηγορίου
19.	Ντάσκας Θεοφάνης του Αποστόλου
20.	Βουδούρης Δημήτριος του Νικολάου
21.	Ρόζος Γεώργιος του Παναγιώτη
22	Πουλέτσος Κων/νος του Ιωάννη
23.	Αντωνίου Σωτήριος



Αριθ. 1890 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άνω Δολιανά του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 11/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Άνω Δολιανά όπως αναφέρεται στον πίνακα Α – 11.

II. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Άνω Δολιανά του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3, ... 17, 18, 19, 20 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Άνω Δολιανών, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Άνω Δολιανά της Κοινότητας Άνω Δολιανών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Άστρους, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

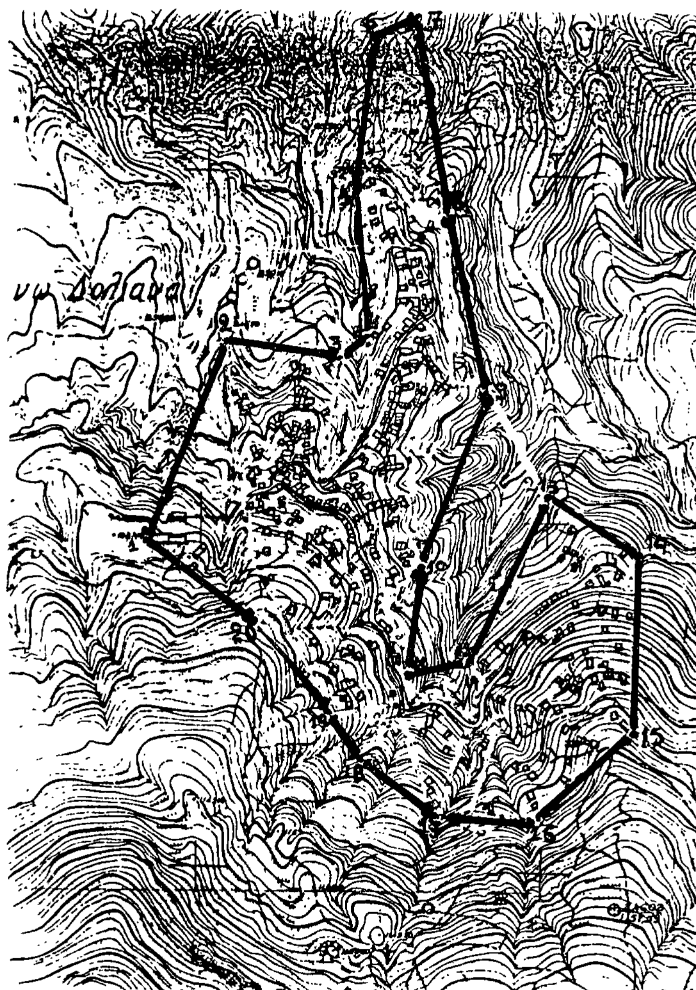
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΔΟΛΙΑΝΑ

——— Όριο Οικισμού
Ονομασίες

1.	Γήπεδο
2.	Καραγιάννης Νικόλαος του Ιωάννη
3.	Μανωλόπουλος Ιωάννης του Εμμανουήλ
4.	Σάγκας Ανδρέας του Γεωργίου
5.	Τσιρόπουλος Δημήτριος του Παναγιώτη
6.	Σάγκας Παναγιώτης του Γεωργίου
7.	Σάγκας Βασίλειος του Γεωργίου
8.	Τσέλος Ηλίας
9.	Χούτος Κων/νος του Ιωάννη
10.	Κολοστούμπης Ιωάννης του Κων/νου
11.	Βασιλείου Γεώργιος του Βασιλείου
12.	Κανελίδη Ελένη χήρα Παναγιώτη
13.	Ζαχαριάς Δημήτριος
14.	Τσιαμούλος Βασίλειος του Κων/νου
15.	Γιαννίλος Γεώργιος του Παναγιώτη
16.	Πουλημένος Χριστόφορος του Δημητρίου
17.	Ρούνης Στυλιανός του Γεωργίου
18.	Ρούνης Ιωάννης του Γεωργίου
19.	Κουρόγιωργας Στυλιανός του Ηλία
20.	Βρύση Τσιρίκου

[illegible] ΝΙΟΣ — Ο Νομάρχης

[illegible] ΠΕΠΗ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γρηγόρης Νιώτης

Αριθ. 1889 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Στόλου και Φούντωμα του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 11/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την αριθ. 5/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε την κατηγορία των οικισμών Στόλου – Φούντωμα όπως αναφέρεται στον πίνακα Α – 11.

II. Καθορίζουμε τα όρια των Οικισμών Στόλου – Φούντωμα του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, ... 6 και 1, 2, 3, ... 9, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Στόλου και Φούντωμα, αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό:

α. Στόλου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

β. Για τον οικισμό Φούντωμα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Άστρους, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΟΥΝΤΩΜΑ

—— Όρια Οικισμού
Ονομασίες

1	Περδικάρης Δημήτριος του Ιωάννη
2	Αναστασάκης Ιωάννης του Νικολάου
3	Παναγάκος Γεώργιος του Παναγιώτη (Παπαλέικα αμπέλια)
4	Γερούλης Βαγγέλης του Λάμπρου (αλώνι)
5	Μπαζούρης Νικόλαος του Γεωργίου (αλώνι)
6	Δημοτικό Σχολείο
7	Παπαϊωάννου Ιωάννης του Γεωργίου
8	Αναστασάκης Γεώργιος του Δημητρίου
9	εκκλησία Ζωοδόχου Πηγής

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΜΟΡΦΟΝΙΟΣ
Ο Νομάρχης
ΜΟΡΦΟΝΙΟΥ ΠΕΠΗ
Γρηγόρης Νιώτης



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΤΟΛΟΣ

—— Όρια Οικισμού
Ονομασίες

1	Εκκλησία Αγ. Χαράλαμπου
2	Τσουκεριάνης Γρηγόριος & Νικόλαος
3	Κουβαράς Σταύρος του Γεωργίου
4	Αποθήκη Συνεταιρισμού
5	Κουτσούμπης Χρήστος του Στυλιανού
6	Αναστασάκης Ιωάννης (αλώνι)

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΜΟΡΦΟΝΙΟΣ
Ο Νομάρχης
ΜΟΡΦΟΝΙΟΥ ΠΕΠΗ
Γρηγόρης Νιώτης

Αριθ. 2064 (4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Έλατος του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 11°/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Έλατος όπως αναφέρεται στον πίνακα Α – 11.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Έλατος του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Έλατο, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Έλατο τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

IV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Άστρους, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΕΛΑΤΟΣ

•——• Όρια Οικισμού

Ονομασίες

1.	Καραγιάννη αλώνι
2.	Γεωργάκης Ιωάννης του Λεωνίδα
3.	Γεωργάκης Ιωάννης του Βασιλείου
4.	Δαλακούρας Βασίλειος του Ιωάννη (Συμβολή δρόμου με ρέμα)
5.	Δαλακούρας Παναγιώτης του Γεωργίου (Συμβολή ρέματος με ασφαλτόδρομο)

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΜΟΡΦΟΝΙΟΣ
Τεχν. Μηχανικός

Ο Νομάρχης

ΜΟΡΦΟΝΙΟΥ ΠΕΠΗ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γρηγόρης Νιώτης

Αριθ. 2065 (5)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ωριά του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ·

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 11°/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Ωριά όπως αναφέρεται στον πίνακα Α – 11.

II. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Ωριά του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Ωριά, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Ωριά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Άστρους, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΩΡΙΑ

•———• Όρια Οικισμού

Ονομασίες

1.	Σταυροδρόμι ασφαλτόδρομου με αγροτικό (Κουτσουμπέικα)
2.	Σαραντάκος Γεώργιος του Βασιλείου
3.	Μαρινάκος Βασίλειος του Ιωάννη
4.	Διόλης Δημήτριος του Βασιλείου
5.	Μπαρμπαγιάννης Ιωάννης
6.	Ρετούμης Δημήτριος του Χαράλαμπου (Στροφή δρόμου)
7.	Γεωργάκης Ιωάννης του Θεόδωρου

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΜΟΡΦΟΝΙΟΣ
Τεχν. Μηχανικός

Ο Νομάρχης

ΜΟΡΦΟΝΙΟΥ ΠΕΠΗ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γρηγόρης Νιώτης

Αριθ. 2073 (6)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άγιος Βασίλειος του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 11°/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Αγίου Βασιλείου όπως αναφέρεται στον πίνακα Α – 11.

II. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Αγ. Βασιλείου του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Αγ. Βασιλείου, αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Αγ. Βασιλείου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

IV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Άστρους, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΗΣ

———— Ορια Οικισμού

• Ονομασίες

1.	Μυλωνάς Χρήστος του Αθανασίου
2.	Κουβούσης Παναγιώτης του Χρήστου
3.	Σταυροδρόμι για Πλατανάκι
4.	Ματσούκος Γεώργιος του Κων/νου
5.	Σαμπατακάκης Πέτρος
6.	Φούρκας Κων/νος του Ιωάννη
7.	Συμβολή δρόμου με ρέμμα
8.	Σταυροδρόμι για Πάνω Γειτονιά

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΜΟΡΦΟΝΙΟΣ
Τεχν. Μηχανικός

Ο Νομάρχης

ΜΟΡΦΟΝΙΟΥ ΠΕΠΗ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γρηγόρης Νιώτης

Αριθ. 2066 (7)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάτω Βέρβενα του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 11°/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Κάτω Βέρβενα όπως αναφέρεται στον πίνακα Α – 11.

II. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Κάτω Βέρβενα του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2,..18 και 1, 2, 3, 4, 5 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Κάτω Βέρβενα, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Κάτω Βέρβενα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

IV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Άστρους, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

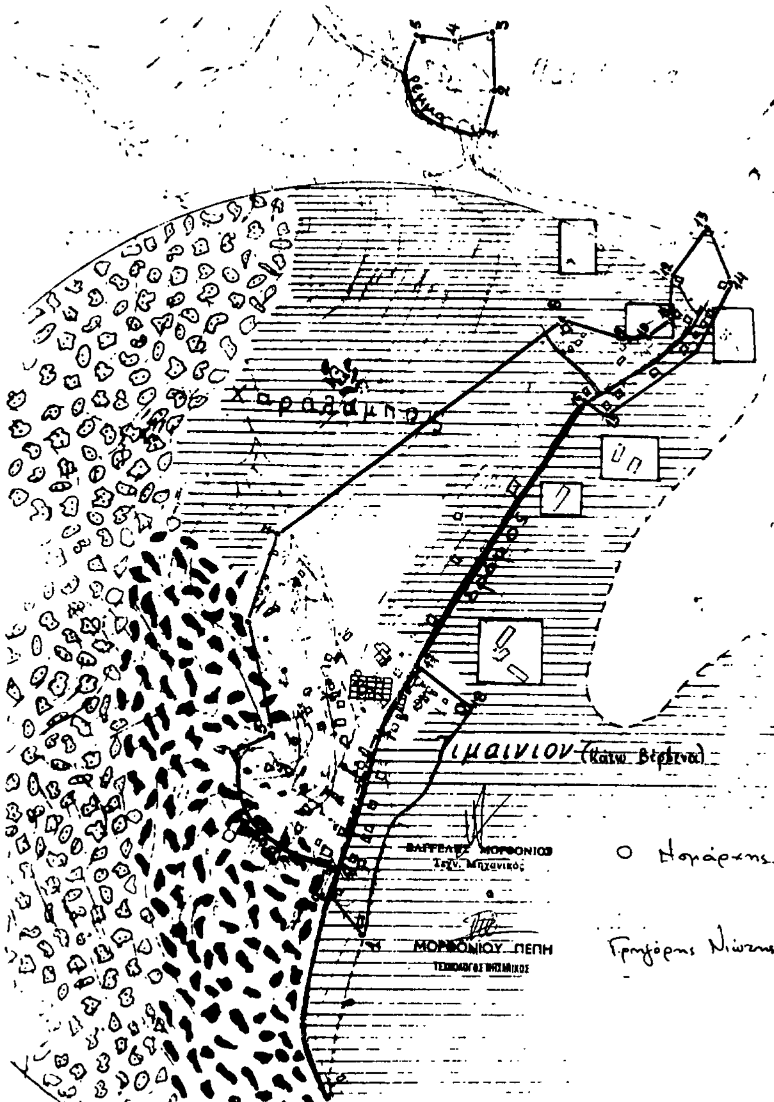
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



	ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Κ. ΒΕΡΒΕΝΑ
•———•	Όρια Οικισμού Ονομασίες
1.	Αποθήκη Θεοδοσόπουλου Παναγιώτη
2.	Μουρλούκος Ευάγγελος του Ηλία
3.	Κοινοτικός δρόμος προς Πάνω Γειτονιά
4.	Θεοδοσοπούλου Ασπασία
5.	Διαμαντόγιαννης Χρήστος κ' Παναγιώτης
6.	Κασκαμπάς Κων/νος του Ανδρέα
7.	Γαλάνης Ευάγγελος του Βασιλείου
8.	Χαϊμαλάς Αναστάσιος του Γεωργίου
9.	Κασκαμπάς Ξενοφών του Ανδρέα
10.	Κασκαμπάς Νικόλαος του Ανδρέα
11.	Μαυριάς Γεώργιος του Παυλή
12.	Κασκαμπάς Γεώργιος του Ηλία
13.	Κασκαμπά Παγώνα χήρα Δήμου
14.	Μαυριάς Χαρίλαος του Παναγιώτη
15.	Μαυριάς Δημήτριος του Παυλή
16.	Δρόμος - ιδιοκτησία Δελαβίνια
17.	Φάκλαρης Αναστάσιος του Χαρίλαου
18	Κούβαλης Ιωάννης του Βασιλείου
	ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΥΛΑΪΙΚΑ
1.	Κασκαμπάς Νικόλαος του Ανδρέα
2.	Μαυριάς Παυλής του Γεωργίου
3.	Μαυριάς Χαρίλαος του Παυλή
4.	Αφοί Μαυριά του Παυλή
5.	Κασκαμπάς Ηλίας του Παναγιώτη
6.	Ρέμμα